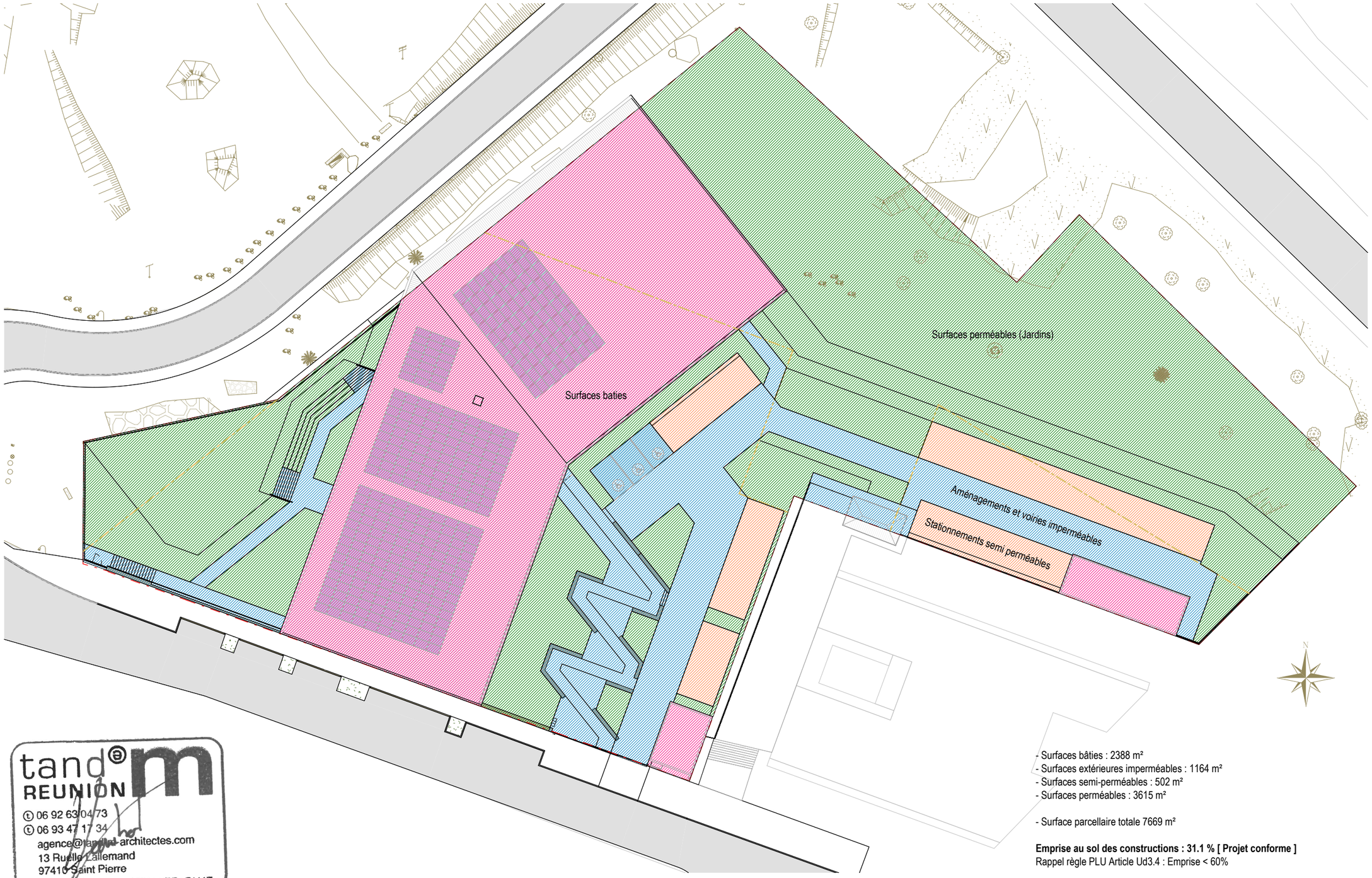


tand m REUNION
06 92 63 04 73
06 93 47 17 34
agence@tand-m-architectes.com
13 Ruelle Lallemand
97410 Saint Pierre
SIRET 885 066 100 00011 APE : 7111Z

- Surfaces bâties : 2388 m²
- Surfaces extérieures imperméables : 1164 m²
- Surfaces semi-perméables : 502 m²
- Surfaces perméables : 3615 m²

- Surface parcellaire totale 7669 m²

Emprise au sol des constructions : 31.1 % [Projet conforme]
Rappel règle PLU Article Ud3.4 : Emprise < 60%

Coefficient de Biotope de Surface : (3552 + 0.5*502) / 7669 = 49.6 % [Projet conforme]
Rappel règle PLU Article Ud5 : CBS > 30%

MAITRISE D'OUVRAGE

UNIVERSITE DE LA REUNION

UNIVERSITÉ DE LA RÉUNION

15 avenue René Cassin - CS92003
97744SAINT-DENIS CEDEX 9

sodiac

Immeuble DORET
121 boulevard Jean Jaurès, CS
81 091, 97404 Saint-Denis Cedex

tand m REUNION
13 ruelle Lallemand - 97410 Saint-Pierre
T: 06 93 47 17 34 - T: 06 92 63 04 73
e-mail : agence@tand-m-architectes.com
web: www.tand-m-architectes.com

Amphithéatres Université Santé

Terre Sainte - Saint Pierre

Calcul des emprises baties et perméables

PC2.4

Affaire : **R190-01** **Mars 2026** Ech. 1 : 500

EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	LOT	IDEN.	N° SERIE	INDICE
TMR	AMP	PC	PLG	ARC	EMP	PC2.4	